

EUROPEES GESTANDAARDISEERD INFORMATIEBLAD (EGI)

Deze gestandaardiseerde informatie maakt integrerend deel uit van de Gedragscode Hypothecaire Financieringen.

Rubriek	Omschrijving
<i>Inleidende opmerkingen</i>	Dit document is geen offerte. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De informatie is een nauwkeurige beschrijving van het aanbod dat de hypotheclair financier zou kunnen doen onder de huidige marktomstandigheden en op basis van de aan hem verstrekte gegevens. De bedragen en percentages kunnen fluctueren naar gelang de marktontwikkeling.
Gedragscode	Het EGI maakt onderdeel uit van de Gedragscode Hypothecaire Financieringen. De gedragscode wordt u op verzoek verstrekt. Ook kunt u deze opvragen via http://www.nvb.nl Vervolgens kunt u via de tab Bankwezen de gedragscode opvragen.
1 Hypothecair financier	<p>Het krediet wordt verstrekt door een van de volgende financieringsmaatschappijen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eurofintus Financieringen B.V. (KvK Amsterdam 30107669) - Crediet Maatschappij "De IJssel B.V. (KvK Amsterdam nr. 24278873) - VoordeelBank B.V. (KvK Amsterdam nr. 23086833) - IDM Financieringen B.V. (KvK Amsterdam nr. 33113491) - Finata Bank N.V. (KvK Amsterdam nr. 30038701) - Mahuko Financieringen B.V. (KvK Amsterdam nr. 30107672), allen onderdeel van InterBank N.V., <p>Deze financieringsmaatschappijen laten de door hun verstrekte leningen afhandelen door InterBank N.V. Juridisch betekent dit dat zij InterBank opdracht hebben gegeven om alle handelingen te verrichten die nodig zijn om de leningovereenkomsten uit te voeren.</p> <p>InterBank N.V., een dochteronderneming van Crédit Agricole Deveurope B.V., maakt deel uit van Crédit Agricole S.A., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende aan Entrada 600, 1096 ET Amsterdam, telefoonnummer 0900-8688 (EUR 0,10 per minuut). InterBank is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel in Amsterdam onder nummer 33030520.</p>
2 Omschrijving van het product	<p>Het Doorlopend Krediet met Hypotheekverklaring is een Doorlopend Krediet met een verklaring welke inhoudt dat de geldnemer zich bereid verklaart op eerste verzoek van de geldgever mee te werken aan de vestiging van een feitelijke hypothecaire inschrijving op het woonhuis van de geldnemer. Tevens verklaart de geldnemer het registergoed niet te zullen bezwaren ten behoeve van derden zonder voorafgaande toestemming van de geldgever.</p> <p>Let wel: er wordt bij het afsluiten van een krediet dus geen daadwerkelijke hypothecaire inschrijving gevestigd!</p> <p>Voor de bepaling van de overwaarde van de woning wordt uitgegaan van maximaal 150% van de waarde van uw woonhuis volgens de WOZ-aanslag. Hierop wordt het bedrag van de inschrijving van de lopende hypothe(e)k(en) in mindering gebracht. De minimum kredietlimiet bedraagt € 15.000,-.</p>
3 Nominale rente (soort rente en duur van de vastgestelde looptijd aangeven)	Het krediet wordt verstrekt op basis van een aan de klant in rekening te brengen variabele rente. De rente wordt berekend over het opgenomen bedrag volgens de algemeen geldende dagelijkse methode. De verschuldigde rente wordt maandelijks ten laste van het krediet geboekt. De rente kan worden aangepast indien ontwikkelingen op de geld- en kapitaalmarkt hiertoe aanleiding geven. Informatie over de actuele tarieven kunt u via uw intermediair verkrijgen.
4 Jaarlijks kostenpercentage (APR) op basis van de nationale regelgeving of effectieve rente, indien van toepassing	De prijs van uw krediet wordt uitgedrukt in de effectieve rente op jaarbasis. De effectieve rente op jaarbasis is de prijsaanduiding voor het krediet. Hierin komen alle kosten van het krediet tot uitdrukking.
5 Hoogte van het verleende krediet en munteenheid	De maximum kredietlimiet wordt in overleg met u bepaald en is afhankelijk van de overwaarde van uw woning, uw inkomen en lasten.
6 Economische looptijd van de hypothecaire financiering	In principe is de looptijd onbeperkt. Bij het bereiken van de 60-jarige leeftijd vindt afbouw van de limiet plaats. Bij het bereiken van de 68-jarige leeftijd zal de limiet op nul staan en vanaf dat moment kan er niet meer over het krediet worden beschikt.
7 Aantal en periodiciteit van de betalingen (kan variëren)	<p>Het minimum maandelijks termijnbedrag bedraagt € 50,-, ongeacht de gekozen aflossingsvorm.</p> <p>Maandtermijn bij bereiken 60-jarige leeftijd Vanaf het moment dat de kredietlimiet wordt afgebouwd dient Cliënt maandelijks een nader met InterBank overeen te komen bedrag van het door hem verschuldigde terug te betalen. Bij het bereiken van de 68-jarige leeftijd dient het saldo van de overeenkomst op nul te staan. De overeenkomst zal dan worden beëindigd.</p>

8 Voor een hypothecaire financiering met aflossingen op de hoofdsom: het bedrag van de jaarlijkse aflossing (kan variëren)	Niet van toepassing
9 Voor hypothecaire financieringen met uitgestelde aflossing: a. de hoogte van de periodieke rentebetalingen; b. de hoogte van de periodieke betalingen indirect bestemd voor de aflossing.	Niet van toepassing
10 Bijkomende eenmalige kosten, voor zover van toepassing	Bij het Doorlopend Krediet met Hypotheekverklaring worden geen eenmalige kosten en/of afsluitprovisie in rekening gebracht. Omdat voor de waardebeoordeling van uw woning wordt uitgegaan van de WOZ-aanslag wordt er geen aanvullende taxatie gevraagd. Zodra door de financieringsmaatschappij aan u wordt gevraagd om mee te weken aan het vestigen van de hypotheek dan zijn de notariskosten voor het vestigen van de hypotheek eveneens voor uw rekening.
11 Bijkomende terugkerende financiële verplichtingen (niet in punt 8 opgenomen)	Bij kredietbedragen boven 75% van de executiewaarde is het raadzaam om voor het bedrag boven deze 75% een overlijdensrisicoverzekering af te sluiten. U kunt hierover contact opnemen met uw adviseur.
12 Vervroegde aflossing	Aan extra aflossingen of algehele inlossing zijn geen extra kosten verbonden. Bij extra aflossingen of algehele aflossing daalt het uitstaande saldo, zodat u in totaal minder rente betaalt.
13 a Voor vragen en opmerkingen over de financiering 13 b Voor klachten over de naleving van de Gedragscode	<p>Voor vragen over het krediet kunt u contact opnemen met: InterBank N.V., Postbus 12565, 1100 AN Amsterdam ZO, Telefoon 0900 – 8688 (€ 0,10 per minuut).</p> <p>Voor klachten over de naleving van de Gedragscode kunt u contact opnemen met de Geschillencommissie Hypothecaire Financieringen, Postbus 90600, 2509 LP Den Haag</p>
14 Illustratieve aflossingstabel	<p>Voorbeeld van een aflossingstabel Kredietlimiet € 25.000,- , opgenomen saldo € 25.000,-. Overeengekomen maandtermijn 2% = € 500,-. Verschuldigde rente 0,458% per maand (effectieve rente op jaarbasis 5,6%) Over de eerste maand bedraagt de verschuldigde rente 0,458% over € 25.000,- = € 114,50 Het aflossingsdeel is dan € 500,- minus € 114,50 = 385,50. De volgende maand bedraagt de verschuldigde rente 0,458% over € 24.614,50 = € 112,73 Het aflossingsdeel is dan € 500,- minus € 112,73 = € 387,27. Etc. De theoretische looptijd bedraagt in dit voorbeeld 57 maanden. Theoretische looptijd bij Doorlopend Krediet Bij het berekenen van de theoretische looptijd wordt er van uitgegaan dat: a. de kredietlimiet geheel wordt opgenomen; b. geen verdere opnamen meer worden verricht; c. de kredietlimiet ongewijzigd blijft; d. de termijnbedragen noch vervroegd noch vertraagd worden voldaan; e. de rente ongewijzigd blijft.</p>
15 Verplichting tot het aanhouden van een bankrekening en het storten van het salaris bij de hypothecair financier	Niet van toepassing.
16. Mogelijke restschuld	De hoogte van de in deze offerte aangeboden lening kan meer bedragen dan de marktwaarde bij onderhandse verkoop van het onderpand. Een indicatie van de marktwaarde bij onderhandse verkoop van uw woning kunt u vinden op de laatste door u ontvangen WOZ-beschikking of een recent verrichte taxatie van uw woning. Indien deze waarde lager is dan de som van de lening(en) waarvoor uw woning als zekerheid geldt, loopt u het risico dat de verkoopopbrengst bij onderhandse verkoop van uw woning niet voldoende is om de lening(en) af te lossen. Er ontstaat dan een restschuld. U blijft echter aansprakelijk voor de terugbetaling van de restschuld.